



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАДЫЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» марта 2025 года

№ 141

О проведении конкурса на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества для оказания услуг по водоснабжению на территории Кадыйского муниципального округа

В соответствии со ст.ст. 125, 215 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях осуществления собственных полномочий во водоснабжению населения Кадыйского муниципального округа, администрация Кадыйского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить следующие условия проведения конкурса на заключение договора аренды в отношении муниципального имущества в соответствии с Перечнем муниципального имущества для оказания услуг по водоснабжению на территории Кадыйского муниципального округа (приложение):

- 1) форма проведения конкурса – электронная;
- 2) форма подачи предложений о цене – открытая;
- 3) начальная цена (размер ежемесячной арендной платы) – 92224,18 (без учета НДС, НДС уплачивается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ) рублей;
- 4) задаток – 9222,18 рублей.

2. Отделу экономики, имущественно-земельных отношений и сельского хозяйства администрации Кадыйского муниципального округа:

1) произвести необходимые действия по организации и проведению конкурса в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) разместить настоящее постановление на следующих информационных ресурсах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для

**Перечень
муниципального имущества для оказания услуг по водоснабжению на территории
Кадыйского муниципального округа**

Наименование имущества	Месторасположение имущества	Технические характеристики
нежилое здание - артезианская скважина №5129	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Комсомольская, примерно в 180 м по направлению на северо-восток от дома №29	<i>общая площадь 3,9 кв.м., 1 этаж, год завершения строительства- 1992, кадастровый номер: 44:05:071704:46</i>
Водопровод наружный с водопроводными колонками	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье	<i>Протяженность 9547,0п.м., Дата ввода в эксплуатацию 1980</i>
Нежилое здание- артезианская скважина №3369	Костромская область, Кадыйский район. с. Завражье, ул. Садовая, примерно в 20 м по направлению на северо-восток от дома №11	<i>Общая площадь 3,5 кв.м. 1 этаж, год завершения строительства: 1992, кадастровый номер 44:05:070112:41</i>
Водопровод наружный с водопроводными колонками	Костромская область, Кадыйский район, с. Борисоглебское	<i>Протяженность 3321,0п.м., Дата ввода в эксплуатацию- 1983</i>
нежилое здание- артезианская скважина №5100	Костромская область, Кадыйский район, с. Борисоглебское, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от дома №1	<i>общая площадь 7,8 кв.м., 1 этаж, год завершения строительства- 1991, кадастровый номер:44:05:071709:16</i>
Водонапорная башня Рожновского	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Юрьеvecкая, стр.28	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства : 1991</i>
Артезианская скважина №5365	Костромская область. Кадыйский район, д. Лубяны, на расстоянии примерно в 300 м по направлению на запад	<i>Площадь 5,5 кв.м.. кадастровый номер 44:05:060703:29, Дата ввода в эксплуатацию- 2000 г.</i>
Артезианская скважина №3529	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево, ул. Школьная, на расстоянии примерно в 50 м по направлению на запад от дома №2	<i>Площадь 8,0 кв.м., кадастровый номер 44:05:050103:137, Дата ввода в эксплуатацию- 1979 г.</i>
Артезианская скважина №4989	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево, ул. Школьная, на расстоянии примерно в 150 м по направлению на запад от	<i>Площадь 5,5 кв.м., кадастровый номер 83,2544:05:050103:136, 108,Дата ввода в эксплуатацию- 1991 г.</i>

	дома №2	
водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, с. Чернышево	<i>Протяженность 3000 п.м.</i>
водопроводные сети протяженность 3100 п.м.	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны	<i>Протяженность 3100 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
водонапорная башня	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, сооружение 49	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства 1987</i>
артезианская скважина №0120001	Костромская область, Кадынский район, д. Екатеринкино, ул. Молодежная, на расстоянии примерно в 60 м по направлению на северо- запад от д.№1	<i>общая площадь 5,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:021702:52, дата ввода в эксплуатацию- 1990 г.</i>
артезианская скважина №4576	Костромская область, Кадынский район, д. Иваньково, на расстоянии примерно в 100м по направлению на север от д.№3	<i>общая площадь 9,6 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:010403:27, дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
артезианская скважина №2691	Костромская область, Кадынский район, с. Низкусь, ул. Новая, на расстоянии примерно в 230 м по направлению на восток от д.№9	<i>общая площадь 5,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:101309:6, дата ввода в эксплуатацию- 1974 г.</i>
Водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, д. Екатеринкино	<i>протяженность 1919 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
Артезианская скважина	Костромская область, Кадынский район, д. Селище, ул. Советская, д.37 а	<i>Глубина 56,0 м. год завершения строительства 1991</i>
водопроводные сети протяженность: 1327,0 п.м	Костромская область, Кадынский район, д. Селище, ул. Советская, д. 37 а	<i>Протяженность 1327,0 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1991 г.</i>
Водопроводные сети протяженность 4589 п.м.	Костромская область, Кадынский район, д. Иваньково	<i>Протяженность 4589,0 п.м., 1987 год ввода в эксплуатацию</i>
Водопроводные сети Протяженность 2827,0 п.м.	Костромская область, Кадынский район, с. Низкусь	<i>Протяженность 2827,0 п.м., 1987 год ввода в эксплуатацию</i>
Водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, п. Текун	<i>протяженность 2244,0п.м 2009 год ввода, материал труб: полиэтилен, диаметр труб 63 мм</i>
водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, д. Паньково	<i>протяженность 740,0п.м., 2008 год ввода, материал труб: полиэтилен, диаметр труб 63 мм</i>
артезианская	Костромская область,	<i>2006 год ввода, глубина</i>

скважина	Кады́йский район, п. Текун, ул. Кады́йская, примерно в 80 м по направлению на юго-восток от дома №13	<i>скважины- 70м, марка насоса: ЭЦВ6-6,5-125</i>
артезианская скважина	Костромская область, Кады́йский район, д. Паньково, ул. Молодежная, стр.14 а	<i>Глубина 67 м., год завершения строительства: 2006</i>
артскважина	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун	<i>Глубина 72 м, насос ЭЦВ6-6,5-8,5, год постройки- 1988</i>
Водонапорная башня	Костромская область, Кады́йский район, п. Дубки, ул. Школьная, стр.15 а	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства: 1987</i>
Водонапорная башня	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун, ул. Кады́йская, стр.42 а	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства: 1987</i>
Водонапорные сети	Костромская область, Кады́йский район, п. Дубки	<i>Протяженность 850,0,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун	<i>Протяженность 3707,0 п.м.</i>
Артезианская скважина №5174	Костромская область, Кады́йский район, п. Дубки, ул. Школьная, стр.15 б	<i>Глубина 82,0 м, год завершения строительства: 1982</i>
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район с. Завражье, ул. Школьная, д.1	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район с. Завражье, ул. Школьная, д.3	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, с. Завражье, ул. Юрьеvecкая	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, д. Лубяны, возле дома №25	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, д. Лубяны, возле дома №13	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, д. Лубяны, возле дома №84	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун, ул. Кады́йская, д.12	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун, ул. Кады́йская, д.17	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун, ул. Кады́йская, д.24	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кады́йский район, п. Текун, ул. Кады́йская, д.27	

Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.38	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.56	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.12	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.18	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.23	
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Селищенская	<i>Протяженность 730п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Мира	<i>Протяженность 450,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Овражная	<i>Протяженность 70,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Комарова	<i>Протяженность 1000,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Новая	<i>Протяженность 1300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Гагарина	<i>Протяженность 1600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Комсомольская	<i>Протяженность 2428,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Набережная	<i>Протяженность 1300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Почтовая	<i>Протяженность 1500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Балакирева	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Октябрьская	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Вагинская	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул.18-го Партсъезда	<i>Протяженность 600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Крупской	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. М.Базарная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Костромская	<i>Протяженность 1500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Нагорная	<i>Протяженность 600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кады ул. Четвертного	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>

Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Южная	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Рабочая	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Боровая	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Профсоюзная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Б.Базарная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Молодежная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Дачная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Юбилейная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Космонавтов	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Совхозная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Сосновый бор	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Первомайский	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 1700,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Лесная	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Лесная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Больничная	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Комсомольский	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Дружбы	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Пионерская	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Северная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Северный	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 270,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Полевая	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.1-я Западная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>

	ул.2-я Западная	
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Строителей	<i>Протяженность 400,0п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Полянская	<i>Протяженность 1000,0п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Восточная	<i>Протяженность 310 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Энергетиков	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Больничный	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Первомайская	<i>Протяженность 405,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Мелиораторов	<i>Протяженность 150,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Весенняя	<i>Протяженность 180,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Сиреневый	<i>Протяженность 100,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. 1ая Луговая	<i>Протяженность 440,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. 2ая Луговая	<i>Протяженность 380,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Солнечная	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Березовая	<i>Протяженность 150,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Тихий	<i>Протяженность 80,0 п.м.</i>
Водопроводные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Обуховка	<i>Протяженность 2070,0 п.м.</i>
Водопроводные сети	Транзитный водопровод п. Кадый, ул. Космонавтов – ул. Макарьевская	<i>Протяженность 2226,0 п.м.</i>
Артезианская скважина №2338	Костромская область, п. Кадый, ул.1-я Луговая, д.6б	
Артезианская скважина №3276	п. Кадый. ул. Комсомольская д.14а	
Артезианская скважина №5134	п. Кадый, ул. Макарьевская д.81б	
Артезианская скважина №5271	145 км. Автодороги Кострома- В.Спасское, слева по ходу километража	
Артезианская скважина №5302	п. Кадый, ул. Профсоюзная д.5а	
Артезианская скважина №5338	п. Кадый ул. Макарьевская д.81а	
Артезианская скважина №5402	п. Кадый, ул.1-ая Луговая. Д.6а	
Артскважина №53-	п. Кадый, пер. Обуховка	

2008		
Объект капитального строительства «Очистные сооружения и канализационный коллектор м/р-на «Сельхозтехника» п. Кадый	п. Кадый, ул. Макарьевская	<i>Протяженность сетей канализации 960,0 п.м.</i>
Очистные сооружения м/р-на «Совхозный» п. Кадый	п. Кадый, ул. Лесная	<i>Протяженность сетей канализации 1200,0п.м.</i>
Газодувка 1А-24	2АФ51Э52Ш	<i>Компрессор шестеренчатый (газодувка) предназначен для подачи воздуха, не содержащего капельной жидкости и механических примесей в систему пневмотранспорта</i>
Здание очистных сооружений	п. Кадый, ул. Гагарина	<i>Общая площадь 71,1 кв.м., одноэтажное, в кирпичном исполнении</i>



«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Кадыйского муниципального округа

Костромской области

В.В.Зайцев

«15» *август* 2025 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договора аренды муниципального имущества
(Объекты водоснабжения)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Законодательное регулирование: настоящая конкурсная документация по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

I. Общие положения.

Официальные сайты: www.torgi.gov.ru.

Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - торговая площадка).

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной торговой площадке претендентов на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат участники, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена.

Порядок работы участника на электронной торговой площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором.

Форма проведения конкурса: открытая по составу участников, в электронной форме.

Предмет конкурса – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Наименование организатора конкурса, Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса: администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области

Место нахождения 157980, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3.

Юридический адрес: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3.

Адрес электронной почты: ekonomika.kadiy@yandex.ru

Номер телефона: тел: 8(49442) 34006, 34008.

Сведения о муниципальном имуществе: Лот № 1 объекты водоснабжения, (перечислены в приложении № 1 к проекту договора аренды муниципального имущества (Приложение № 6).

Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения конкурса: Лот № 1 – Для организации водоснабжения на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора аренды муниципального имущества
(Объекты водоснабжения)**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Законодательное регулирование: настоящая конкурсная документация по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

I. Общие положения.

Официальные сайты: www.torgi.gov.ru.

Электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» (далее - торговая площадка).

Для обеспечения доступа к участию в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной торговой площадке претендентов на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной торговой площадке подлежат участники, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке была ими прекращена.

Порядок работы участника на электронной торговой площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором.

Форма проведения конкурса: открытая по составу участников, в электронной форме.

Предмет конкурса – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

Наименование организатора конкурса, Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса: администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области

Место нахождения 157980, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3.

Юридический адрес: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3.

Адрес электронной почты: ekonomika.kadiy@yandex.ru

Номер телефона: тел: 8(49442) 34006, 34008.

Сведения о муниципальном имуществе: Лот № 1 объекты водоснабжения, (перечислены в приложении № 1 к проекту договора аренды муниципального имущества (Приложение № 6).

Целевое назначение имущества, право на которое передается по результатам проведения конкурса: Лот № 1 – Для организации водоснабжения на территории Кадыйского муниципального округа Костромской области

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота):

лот № 1 – 92224,18 (девятьюстами две тысячи двести двадцать четыре рубля 18 копеек) рублей, без (учета НДС) в месяц.

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом) определяется по результатам конкурса и устанавливается в договоре аренды. Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с эксплуатацией объектов аренды. Цена договора (размер ежемесячной арендной платы за пользование объектом) определяется по результатам конкурса и устанавливается в договоре аренды. Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость и расходов, связанных с эксплуатацией объекта аренды.

На основании пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации, арендатор самостоятельно перечисляет НДС в налоговый орган (для юридических лиц).

На основании пункта 1 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации для арендаторов – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, НДС исчисляется и уплачивается арендодателями имущества. При этом в размер арендной платы входит соответствующая сумма НДС.

Срок действия договора аренды муниципального имущества: 11 (одиннадцать) месяцев.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора: Имущество, предоставляемое в аренду, находится в удовлетворительном техническом состоянии.

На момент окончания договора аренды имущество должно быть в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в удовлетворительном техническом состоянии (с учетом нормального износа), с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей, с учетом улучшений, произведенных в соответствии с установленными конкурсной документацией критериями конкурса, конкурсного предложения.

Неотделимые улучшения Объекта остаются в собственности Арендодателя. Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

Арендатор должен в период действия договора аренды за свой счет произвести текущий ремонт, необходимый для осуществления соответствующей деятельности, а также ремонтные работы в соответствии с предлагаемыми критериями конкурса, с соблюдением действующих правил и норм, регулирующих соответствующие виды работ, с представлением Арендодателю подтверждающих документов и актов выполненных работ не позднее срока окончания договора аренды.

Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе – **до 09 апреля 2025 года**. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – **до 09 апреля 2025 года**. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

2. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала

или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Не допускается взимание с участников конкурсов платы за участие в конкурсе.

В случае если организатором конкурса установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников конкурса.

3. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе (далее по тексту - заявитель).

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов к заявке, указанных в настоящей конкурсной документации, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям настоящей конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), в случае проведения конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

С 07 марта 2025 года организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию.

Конкурсную документацию можно получить в администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области по адресу: 157980, Костромская область, Кадыйский муниципальный район, п.Кадый, ул. Центральная, д.3 ежедневно в рабочие дни с 8.00 час. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация публикуется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

5. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ВНЕСЕНИЕ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

6. ДАТА, ВРЕМЯ, ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

Осмотр имущества обеспечивает организатор конкурса без взимания платы.

Осмотр имущества осуществляется представителем организатора конкурса совместно с заявителем в течение рабочего времени по предварительному согласованию даты и времени осмотра через каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7. ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕРА ЗАДАТКА, СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

Задаток устанавливается в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора определенной в размере начального (минимального) размера арендной платы в месяц и составляет:

Лот № 1 – 9222,18 (девять тысяч двести двадцать два рубля 18 копеек) рублей.

Перечисление задатка для участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начального (минимального) размера арендной платы в месяц до окончания приема заявок (с 07 марта 2025 года по 14 апреля 2025 года) по следующим реквизитам: Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»»

Задаток в безналичной форме должен поступить:

АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001,

кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047,

ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе

(плательщик, ИНН)

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites> .

Назначение платежа: внесение задатка по лоту № в сумме _____, без НДС.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8. ФОРМА, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно с оплатой до 15-го числа месяца следующего за оплачиваемым. Последний платеж арендной платы производится по дату окончания срока действия договора аренды муниципального имущества.

Арендная плата вносится Арендатором в сроки, предусмотренные проектом договора аренды, Арендная плата за муниципальное имущество за период ... по договору аренды № ___ от «__» _____ 202_г. Кроме арендной платы за пользование Объектом, Арендатор самостоятельно оплачивает страховые и иные эксплуатационные расходы, возникающие при эксплуатации муниципального имущества.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер договора, дата заключения, период за который вносится арендная плата. Налоговым агентом является Арендатор. В платежном поручении на перечисление арендной платы арендатор обязан указать дату и номер договора аренды муниципального имущества, УИН, период, за который вносится арендная плата.

Если арендатор в платежном поручении не указал период, за который вносится арендная плата получатель платежа вправе по своему усмотрению определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

9. ПОРЯДОК ПЕРЕСМОТРА ЦЕНЫ ДОГОВОРА

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы без учета НДС) может быть увеличена арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год.

Размер арендной платы может быть пересмотрен арендодателем не чаще одного раза в год в случаях повышения цен, тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сторону увеличения.

Указанные изменения доводятся до арендатора арендодателем письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах арендатора, или вручаются арендатору под роспись.

Уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленной по результатам проведения конкурса, не допускается.

10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, ФОРМЕ И СОСТАВУ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И ИНСТРУКЦИЯ ПО ЕЕ ЗАПОЛНЕНИЮ

Поддача заявок осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадке по адресу: АО «Сбербанк-АСТ», с приложением электронных образов следующих документов:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- 2) предложение о цене договора;
- 3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;
- 4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

11. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТА НАЧАЛА И ДАТА ОКОНЧАНИЯ, ВРЕМЯ СРОКА ПОДАЧИ ЗАЯВОК

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день и время, указанных в настоящей конкурсной документации.

Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

Каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, которая установлена настоящей конкурсной документацией. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием заявок начинается **в 09 час. 00 мин. 07 марта 2025 года** и заканчивается **в 10 час.30 мин 14 апреля 2025 года**

Прием заявок проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ»

12. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА И ВРЕМЯ ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ПОДАНЫМ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, состоится в **10 часов 00 минут 15 апреля 2025 года** на электронной торговой площадке.

Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

При открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящей конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений, предусмотренных настоящей конкурсной документацией, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям настоящей конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

14. МЕСТО, ПОРЯДОК, ДАТА И ВРЕМЯ ОЦЕНКИ И СОПОСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, состоится в **11 часов 00 минут 16 апреля 2025 года** на электронной торговой площадке.

Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией, осуществляется в следующем порядке:

В случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

В случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

15. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии со следующими критериями:

Лот № 1

№ п/п	критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1.	Объем производимых работ, которые необходимо выполнить в период действия договора аренды	выполнение за счет собственных средств Арендатора работ по текущему ремонту арендуемого имущества сверх годовой арендной платы-20%	Увеличение	K1=0,2
2.	бесперебойное предоставление услуг потребителям: допустимая продолжительность перерыва предоставления коммунальных услуг	24 часа	Уменьшение	K2=0,2
3.	размер арендной платы	92224,18 (девяносто две тысячи двести двадцать четыре рубля 18 копеек) рублей	Увеличение	K3=0,4

16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящей документацией.

В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора

организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

Договор победителем должен быть подписан не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, но не позднее 20 (Двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов данного протокола и направлен Организатору торгов с приложениями, предусмотренными проектом Договора либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

17. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

Приложение № 1
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

**Форма заполнения заявки на участие в конкурсе
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию

Адрес: 157980, Костромская область, Кадыйский район,
п.Кадый, ул. Центральная, д.3.

Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, а также условия и порядок проведения указанного конкурса, условия проекта договора аренды муниципального имущества по лоту № _____

(фирменное название заявителя, должность, ФИО руководителя, фамилия, имя, отчество,
паспортные данные - для физ. лица, контактный телефон)

заявляет о своем участии в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении следующего _____ муниципального _____ имущества:

(наименование, _____ индивидуализирующие
признаки)

на следующих условиях _____
(предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества)

В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями конкурсной документации, не позднее двадцати дней после подведения итогов конкурса.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя конкурса, а победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения договора аренды муниципального имущества, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями конкурсной документации в течение десяти дней со дня передачи нам проекта договора аренды муниципального имущества. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реквизиты для возврата задатка:

Должность (ФИО): _____

(подпись)

(М.П.)

Дата приема заявки _____ № _____

Время приема заявки _____

Приложение № 2
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Форма заполнения конкурсного предложения, предоставляемого участником конкурса

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Адрес: 157980, Костромская область, Кадыйский район,
п.Кадый, ул. Центральная, д.3.

« ____ » _____ 20__ № _____

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
участника конкурса на право заключения договора аренды
муниципального имущества

(фирменное название заявителя, должность, ФИО руководителя, фамилия, имя, отчество,
паспортные данные,
- для физ. лица, контактный телефон)

направляет следующие предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе по лоту № _____:

№ п/п	Критерий конкурса	Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)
1		
2.		
3.		

Реквизиты участника: _____

Местонахождение: _____

Банковские реквизиты:

Должность (ФИО): _____

(М.П.)

(подпись)

Приложение № 3
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Форма заполнения описи документов, представленных в составе заявки

_____ подтверждает, что для участия в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № _____ представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложение № 4
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

**Форма заполнения запроса
о разъяснении положений конкурсной документации по проведению конкурса на право
заключения договоров аренды муниципального имущества**

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Адрес: 157980, Костромская область, Кадыйский район,
п.Кадый, ул. Центральная, д.3.

« ____ » _____ 20 ____ № _____

Прошу направить в наш адрес разъяснения положений конкурсной документации по проводимому конкурсу на право заключения договоров аренды муниципального имущества, объявленному _____ г., извещение № _____ по следующим пунктам:

№ п/п	Ссылка на раздел (пункт) конкурсной документации	Содержание запроса
1.		
2.		
3.		

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложение № 5
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

**Форма заполнения уведомления об изменении или отзыве заявки на участие в конкурсе
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Бланк Заявителя

В конкурсную комиссию
Адрес: 157980, Костромская область, Кадыйский район,
п.Кадый, ул.Центральная, д.3.

«___» _____ 20__ № _____

Настоящим письмом _____
(наименование организации)

уведомляет Вас, что отзывает (или вносит изменения) свою заявку на участие в конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № _____, объявленному «___»_____, в отношении муниципального имущества _____.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

Приложение № 6
к конкурсной документации
по проведению конкурса
на право заключения договора
аренды муниципального имущества

Лот № 1

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № __

п.Кадый

«__» _____ 2025 г.

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области, в лице главы администрации Зайцева Владимира Васильевича, действующего на основании Устава далее «Арендодатель» с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании Устава, именуемые совместно «Стороны», на основании протокола от _____ № _____ рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Арендодатель» предоставляет «Арендатору» во временное пользование за плату - **объекты водоснабжения (приложение № 1 к договору).**

1.2. Цель использования – для организации водоснабжения населения на территории Кадыйского муниципального округа.

1.3. Срок аренды **11 (одиннадцать) месяцев.**

1.4 «Арендодатель» гарантирует, что Имущество не обременено арестами, залогами и правами третьих лиц.

1.5. «Арендодатель» не несет материальной ответственности за порчу Имущества «Арендатора», в случае аварийных ситуаций, возгораний, затоплений и т.д.

1.6. Расходы, связанные с текущей эксплуатацией арендуемого Имущества, включая электроэнергию, оплачиваются «Арендатором» самостоятельно юридическим лицам, предоставляющим соответствующие услуги и не входят в размер арендной платы.

1.7. На момент окончания договора аренды Имущество должно быть возвращено в надлежащем санитарном состоянии, в удовлетворительном техническом состоянии (с учетом нормального износа), с сохранением всех функционирующих инженерных систем и сетей.

1.8. Неотделимые улучшения Объекта остаются в собственности «Арендодателя». Стоимость неотделимых улучшений Объекта, произведенных «Арендатором», возмещению не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Требовать от «Арендатора» надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Требовать от «Арендатора» представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями договора, в том числе оплаты коммунальных платежей.

2.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением «Арендатором» условий договора, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной договором, использованию Имущества в соответствии с целями, установленными договором.

2.1.5. Потребовать от «Арендатора» возмещения причинённого ущерба, понесённого «Арендодателем» в результате нарушения «Арендатором» требований, установленных договором и (или) требований технических регламентов, иных предусмотренных законодательством

обязательных требований к техническому состоянию используемого (эксплуатируемого) Имущества.

2.2. «Арендодатель» обязан:

2.2.1. Предоставить «Арендатору» соответствующее Имущество на срок, установленный Договором, для осуществления «Арендатором» указанной в настоящем Договоре деятельности.

2.2.2. Своевременно передать «Арендатору» Имущество в состоянии, отвечающем условиям договора по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.3. «Арендатор» имеет право:

2.3.1. Совершать юридические и иные действия в отношении переданного Имуществ, при условии, что данные действия соответствуют назначению Имущества и направлены на достижение целей, указанных в настоящем договоре.

2.3.2. Проводить как делимые, так и неделимые улучшения Имущества, при получении согласия «Арендодателя».

2.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4. «Арендатор» обязан:

2.4.1. Использовать объект по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего договора.

2.4.2. Принять Имущество по акту приема-передачи (приложение № 2 к договору).

2.4.3. Приступить к использованию (эксплуатации) Имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4.4. За свой счёт использовать (эксплуатировать), в том числе содержать принятое Имущество в надлежащем состоянии в соответствии с его назначением, в целях и порядке, указанных в настоящем договоре, а также обеспечивать сохранность переданного Имущества, производить за свой счёт текущий ремонт. Соблюдать правила противопожарной безопасности, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», санитарные правила, предусмотренные действующими нормативными актами.

2.4.5. Своевременно вносить арендную плату.

2.4.6. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном расторжении и передать Имущество «Арендодателю», по акту приема-передачи в исправном состоянии с учётом его нормального износа.

2.4.7. При прекращении, досрочном расторжении настоящего Договора «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» Имущество, в пригодном для пользования состоянии, с учётом нормального износа по передаточному акту.

2.4.8. В случае нанесения арендуемому Имуществу ущерба в результате пожара, затопления, противоправных действий третьих лиц и иным причинам немедленно письменно сообщить «Арендодателю» и компетентным органам о наступлении данного события, за свой счет произвести оценку ущерба и возместить причиненный «Арендодателю» ущерб.

2.4.9. Произвести ремонтные работы в соответствии с заявленными критериями конкурса.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по договору составляет _____ в месяц, и вносится «Арендатором» ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за оплачиваемым.

Арендная плата не включает в себя размер налога на добавленную стоимость. Налоговым агентом является «Арендатор».

3.2. Арендная плата вносится Арендатором в сроки, предусмотренные проектом договора аренды по следующим реквизитам:

ИНН 4412000617 КПП 441201001

Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кадыйского муниципального округа л/с 04413ИЧН830)

Казначейский счет: 03100643000000014100

Наименование банка: Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г.Кострома

БИК ТОФК: 013469126

Единый казначейский счет (к/с): 40102810945370000034

ОКТМО 34510000

КБК 921 111 050 7414 0000 120

Арендная плата за муниципальное имущество за период ... по договору аренды № ____ от «__» _____ 2025г.

3.3. В платежном поручении на перечисление арендной платы «Арендатор» обязан указать дату и номер договора аренды, период, за который вносится арендная плата.

3.4. Если «Арендатор» в платежном поручении не указал период, за который вносится арендная плата получатель платежа вправе по своему усмотрению определить период, в счет которого засчитывается поступивший платеж.

3.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен «Арендодателем» не чаще одного раза в год в случаях повышения цен, тарифов и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сторону увеличения.

Указанные изменения доводятся до «Арендатора» «Арендодателем» письменно заказным письмом по адресу, указанному в юридических реквизитах «Арендатора», или вручаются «Арендатору» под роспись.

3.7. Уменьшение размера арендной платы по сравнению с размером арендной платы, установленной по результатам проведения конкурса, не допускается.

4. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

4.1. Страхование Объекта аренды осуществляется Арендатором. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель.

4.2. Страховой полис хранится у Арендодателя. Копия страхового полиса на Объект аренды хранится у Арендатора.

4.3. При наступлении страхового события Арендатор в срок, указанный в страховом полисе, уведомляет об этом Арендодателя и Страховщика, после чего представляет Арендодателю документы, подтверждающие факт наступления страхового случая.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторона договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

5.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности) в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом

порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.4. Сторона, подвергшаяся форс-мажорным обстоятельствам, должна немедленно известить письменно другую сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в досудебном порядке: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и др. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение Арбитражного суда Иркутской области.

7. ЗАЩИТА ИНТЕРЕСОВ СТОРОН

7.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением пункта 3.1. настоящего договора аренды.

8.2. Любые дополнения допускаются по соглашению сторон и имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

8.3. Сторона получившая предложение о дополнении условий договора, должна письменно ответить в течении 10 дней с момента получения предложения.

9. ВОЗМОЖНОСТЬ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон и по истечению срока, установленного договором.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон только при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

9.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в одностороннем порядке, а «Арендатор» обязан сдать имущество «Арендодателю» в случае:

- использования имущества не в соответствии с договором;
- умышленного или по неосторожности ухудшения «Арендатором» состояния имущества.

«Арендодатель» вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в семидневный срок.

9.4. По требованию «Арендатора» договор аренды может быть досрочно расторгнут в случае, если «Арендодатель» не предоставляет имущество в пользование «Арендатору» либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора.

9.5. В случае расторжения договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие с даты подписания сторонами соглашения о расторжении заключенного между ними договора аренды имущества.

9.6. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора аренды.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П.

М.П.

Приложение № 1

к договору аренды муниципального имущества от «___» _____ 2025г. № ___

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

Наименование имущества	Месторасположение имущества	Технические характеристики
нежилое здание - артезианская скважина №5129	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Комсомольская, примерно в 180 м по направлению на северо-восток от дома №29	<i>общая площадь 3,9 кв.м., 1 этаж, год завершения строительства- 1992, кадастровый номер: 44:05:071704:46</i>
Водопровод наружный с водопроводными колонками	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье	<i>Протяженность 9547,0п.м., Дата ввода в эксплуатацию 1980</i>
Нежилое здание- артезианская скважина №3369	Костромская область, Кадыйский район. с. Завражье, ул. Садовая, примерно в 20 м по направлению на северо-восток от дома №11	<i>Общая площадь 3,5 кв.м. 1 этаж, год завершения строительства: 1992, кадастровый номер 44:05:070112:41</i>
Водопровод наружный с водопроводными колонками	Костромская область, Кадыйский район, с. Борисоглебское	<i>Протяженность 3321,0п.м., Дата ввода в эксплуатацию- 1983</i>
нежилое здание- артезианская скважина №5100	Костромская область, Кадыйский район, с. Борисоглебское, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от дома №1	<i>общая площадь 7,8 кв.м., 1 этаж, год завершения строительства- 1991, кадастровый номер:44:05:071709:16</i>
Водонапорная башня Рожновского	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Юрьевецкая, стр.28	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства : 1991</i>
Артезианская скважина №5365	Костромская область. Кадыйский район, д. Лубяны, на расстоянии примерно в 300 м по направлению на	<i>Площадь 5,5 кв.м.. кадастровый номер 44:05:060703:29, Дата ввода в эксплуатацию- 2000 г.</i>

	запад	
Артезианская скважина №3529	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево, ул. Школьная, на расстоянии примерно в 50 м по направлению на запад от дома №2	<i>Площадь 8,0 кв.м., кадастровый номер 44:05:050103:137, Дата ввода в эксплуатацию- 1979 г.</i>
Артезианская скважина №4989	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево, ул. Школьная, на расстоянии примерно в 150 м по направлению на запад от дома №2	<i>Площадь 5,5 кв.м., кадастровый номер 83,2544:05:050103:136, 108,Дата ввода в эксплуатацию- 1991 г.</i>
водопроводные сети	Костромская область, Кадыйский район, с. Чернышево	<i>Протяженность 3000 п.м.</i>
водопроводные сети протяженность 3100 п.м.	Костромская область, Кадыйский район, д. Лубяны	<i>Протяженность 3100 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
водонапорная башня	Костромская область, Кадыйский район, д. Лубяны, сооружение 49	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства 1987</i>
артезианская скважина №0120001	Костромская область, Кадыйский район, д. Екатеринкино, ул. Молодежная, на расстоянии примерно в 60 м по направлению на северо-запад от д.№1	<i>общая площадь 5,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:021702:52, дата ввода в эксплуатацию- 1990 г.</i>
артезианская скважина №4576	Костромская область, Кадыйский район, д. Ивановково, на расстоянии примерно в 100м по направлению на север от д.№3	<i>общая площадь 9,6 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:010403:27, дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
артезианская скважина №2691	Костромская область, Кадыйский район, с. Низкусь, ул. Новая, на расстоянии примерно в 230 м по направлению на восток от д.№9	<i>общая площадь 5,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:101309:6, дата ввода в эксплуатацию- 1974 г.</i>
Водопроводные сети	Костромская область, Кадыйский район, д. Екатеринкино	<i>протяженность 1919 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
Артезианская скважина	Костромская область, Кадыйский район, д. Селище, ул. Советская, д.37 а	<i>Глубина 56,0 м. год завершения строительства 1991</i>
водопроводные сети протяженность: 1327,0 п.м	Костромская область, Кадыйский район, д. Селище, ул. Советская, д. 37 а	<i>Протяженность 1327,0 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1991 г.</i>
Водопроводные сети протяженность 4589 п.м.	Костромская область, Кадыйский район, д. Ивановково	<i>Протяженность 4589,0 п.м., 1987 год ввода в эксплуатацию</i>
Водопроводные сети Протяженность 2827,0 п.м.	Костромская область, Кадыйский район, с. Низкусь	<i>Протяженность 2827,0 п.м., 1987 год ввода в эксплуатацию</i>
Водопроводные сети	Костромская область, Кадыйский район, п. Текун	<i>протяженность 2244,0п.м 2009 год ввода, материал труб: полиэтилен, диаметр труб 63 мм</i>
водопроводные сети	Костромская область, Кадыйский	<i>протяженность 740,0п.м., 2008 год</i>

	район, д. Паньково	<i>ввода, материал труб: полиэтилен, диаметр труб 63 мм</i>
артезианская скважина	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, примерно в 80 м по направлению на юго-восток от дома №13	<i>2006 год ввода, глубина скважины-70м, марка насоса: ЭЦВ6-6,5-125</i>
артезианская скважина	Костромская область, Кадынский район, д. Паньково, ул. Молодежная, стр.14 а	<i>Глубина 67 м., год завершения строительства: 2006</i>
артскважина	Костромская область, Кадынский район, п. Текун	<i>Глубина 72 м, насос ЭЦВ6-6,5-8,5, год постройки- 1988</i>
Водонапорная башня	Костромская область, Кадынский район, п. Дубки, ул. Школьная, стр.15 а	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства: 1987</i>
Водонапорная башня	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, стр.42 а	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства: 1987</i>
Водонапорные сети	Костромская область, Кадынский район, п. Дубки	<i>Протяженность 850,0,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, Кадынский район, п. Текун	<i>Протяженность 3707,0 п.м.</i>
Артезианская скважина №5174	Костромская область, Кадынский район, п. Дубки, ул. Школьная, стр.15 б	<i>Глубина 82,0 м, год завершения строительства: 1982</i>
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район с. Завражье, ул. Школьная, д.1	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район с. Завражье, ул. Школьная, д.3	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, с. Завражье, ул. Юрьеvecкая	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, возле дома №25	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, возле дома №13	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, возле дома №84	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.12	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.17	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.24	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.27	
Пожарный гидрант	Костромская область, Кадынский район	

ГП-Н-1250 мм	район, п. Текун, ул. Кадыйская, д.38	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадыйский район, п. Текун, ул. Кадыйская, д.56	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадыйский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.12	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадыйский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.18	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадыйский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.23	
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Селищенская	<i>Протяженность 730п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Мира	<i>Протяженность 450,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Овражная	<i>Протяженность 70,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Комарова	<i>Протяженность 1000,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Новая	<i>Протяженность 1300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Гагарина	<i>Протяженность 1600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Комсомольская	<i>Протяженность 2428,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Набережная	<i>Протяженность 1300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Почтовая	<i>Протяженность 1500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Балакирева	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Октябрьская	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Вагинская	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.18-го Партсъезда	<i>Протяженность 600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Крупской	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. М.Базарная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Костромская	<i>Протяженность 1500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Нагорная	<i>Протяженность 600,0 п.м.</i>

Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Четвертного	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Южная	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Рабочая	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Боровая	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Профсоюзная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Б.Базарная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Молодежная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Дачная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Юбилейная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Космонавтов	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Совхозная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Сосновый бор	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Первомайский	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 1700,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Лесная	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Лесная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Больничная	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Комсомольский	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Дружбы	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Пионерская	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Северная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Северный	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 270,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>

	Макарьевская	
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Полевая	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.1-я Западная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.2-я Западная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Строителей	<i>Протяженность 400,0п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Полянская	<i>Протяженность 1000,0п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Восточная	<i>Протяженность 310 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Энергетиков	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Больничный	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Первомайская	<i>Протяженность 405,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Мелиораторов	<i>Протяженность 150,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Весенняя	<i>Протяженность 180,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Сиреневый	<i>Протяженность 100,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. 1ая Луговая	<i>Протяженность 440,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. 2ая Луговая	<i>Протяженность 380,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Солнечная	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Березовая	<i>Протяженность 150,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Тихий	<i>Протяженность 80,0 п.м.</i>
Водопроводные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Обуховка	<i>Протяженность 2070,0 п.м.</i>
Водопроводные сети	Транзитный водопровод п. Кадый, ул. Космонавтов – ул. Макарьевская	<i>Протяженность 2226,0 п.м.</i>
Артезианская скважина №2338	Костромская область, п. Кадый, ул.1-я Луговая, д.66	
Артезианская скважина №3276	п. Кадый. ул. Комсомольская д.14а	
Артезианская скважина №5134	п. Кадый, ул. Макарьевская д.81б	

Артезианская скважина №5271	145 км. Автодороги Кострома-В.Спасское, слева по ходу километража	
Артезианская скважина №5302	п. Кадый, ул. Профсоюзная д.5а	
Артезианская скважина №5338	п. Кадый ул. Макарьевская д.81а	
Артезианская скважина №5402	п. Кадый, ул.1-ая Луговая. Д.6а	
Артскважина №53-2008	п. Кадый, пер. Обуховка	
Объект капитального строительства «Очистные сооружения и канализационный коллектор м/р-на «Сельхозтехника» п. Кадый	п. Кадый, ул. Макарьевская	<i>Протяженность сетей канализации 960,0 п.м.</i>
Очистные сооружения м/р-на «Совхозный» п. Кадый	п. Кадый, ул. Лесная	<i>Протяженность сетей канализации 1200,0п.м.</i>
Газодувка 1А-24	2АФ51Э52Ш	<i>Компрессор шестеренчатый (газодувка) предназначен для подачи воздуха, не содержащего капельной жидкости и механических примесей в систему пневмотранспорта</i>
Здание очистных сооружений	п. Кадый, ул. Гагарина	<i>Общая площадь 71,1 кв.м., одноэтажное, в кирпичном исполнении</i>

ПОДПИСИ СТОРОН:**Арендодатель****Арендатор**

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

п.Кадый

«__» _____ 2025г.

В соответствии с договором аренды муниципального имущества № ____ от _____ 2025г. **Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области** в лице главы _____ передает,

а _____ в лице _____, принимает следующее муниципальное имущество:

Наименование имущества	Месторасположение имущества	Технические характеристики
нежилое здание - артезианская скважина №5129	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Комсомольская, примерно в 180 м по направлению на северо-восток от дома №29	<i>общая площадь 3,9 кв.м., 1 этаж, год завершения строительства- 1992, кадастровый номер: 44:05:071704:46</i>
Водопровод наружный с водопроводными колонками	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье	<i>Протяженность 9547,0п.м., Дата ввода в эксплуатацию 1980</i>
Нежилое здание-артезианская скважина №3369	Костромская область, Кадыйский район. с. Завражье, ул. Садовая, примерно в 20 м по направлению на северо-восток от дома №11	<i>Общая площадь 3,5 кв.м. 1 этаж, год завершения строительства: 1992, кадастровый номер 44:05:070112:41</i>
Водопровод наружный с водопроводными колонками	Костромская область, Кадыйский район, с. Борисоглебское	<i>Протяженность 3321,0п.м., Дата ввода в эксплуатацию- 1983</i>
нежилое здание-артезианская скважина №5100	Костромская область, Кадыйский район, с. Борисоглебское, примерно в 50 м по направлению на юго-восток от дома №1	<i>общая площадь 7,8 кв.м., 1 этаж, год завершения строительства- 1991, кадастровый номер:44:05:071709:16</i>
Водонапорная башня Рожновского	Костромская область, Кадыйский район, с. Завражье, ул. Юрьевецкая, стр.28	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства : 1991</i>
Артезианская скважина №5365	Костромская область. Кадыйский район, д. Лубяны, на расстоянии примерно в 300 м по направлению на запад	<i>Площадь 5,5 кв.м.. кадастровый номер 44:05:060703:29, Дата ввода в эксплуатацию- 2000 г.</i>
Артезианская скважина №3529	Костромская область, Кадыйский район, с.	<i>Площадь 8,0 кв.м., кадастровый номер 44:05:050103:137,</i>

	Чернышево, ул. Школьная, на расстоянии примерно в 50 м по направлению на запад от дома №2	<i>Дата ввода в эксплуатацию- 1979 г.</i>
Артезианская скважина №4989	Костромская область, Кадынский район, с. Чернышево, ул. Школьная, на расстоянии примерно в 150 м по направлению на запад от дома №2	<i>Площадь 5,5 кв.м., кадастровый номер 83,2544:05:050103:136, 108,Дата ввода в эксплуатацию- 1991 г.</i>
водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, с. Чернышево	<i>Протяженность 3000 п.м.</i>
водопроводные сети протяженность 3100 п.м.	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны	<i>Протяженность 3100 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
водонапорная башня	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, сооружение 49	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства 1987</i>
артезианская скважина №0120001	Костромская область, Кадынский район, д. Екатеринкино, ул. Молодежная, на расстоянии примерно в 60 м по направлению на северо-запад от д.№1	<i>общая площадь 5,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:021702:52, дата ввода в эксплуатацию- 1990 г.</i>
артезианская скважина №4576	Костромская область, Кадынский район, д. Иваньково, на расстоянии примерно в 100м по направлению на север от д.№3	<i>общая площадь 9,6 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:010403:27, дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
артезианская скважина №2691	Костромская область, Кадынский район, с. Низкусь, ул. Новая, на расстоянии примерно в 230 м по направлению на восток от д.№9	<i>общая площадь 5,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер: 44:05:101309:6, дата ввода в эксплуатацию- 1974 г.</i>
Водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, д. Екатеринкино	<i>протяженность 1919 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1987 г.</i>
Артезианская скважина	Костромская область, Кадынский район, д. Селище, ул. Советская, д.37 а	<i>Глубина 56,0 м. год завершения строительства 1991</i>
водопроводные сети протяженность: 1327 п.м	Костромская область, Кадынский район, д. Селище, ул. Советская, д. 37 а	<i>Протяженность 1327,0 п.м., дата ввода в эксплуатацию- 1991 г.</i>
Водопроводные сети протяженность 4589	Костромская область, Кадынский район, д. Иваньково	<i>Протяженность 4589,0 п.м., 1987 год ввода в эксплуатацию</i>

п.м.		
Водопроводные сети Протяженность 2827,0 п.м.	Костромская область, Кадынский район, с. Низкусь	<i>Протяженность 2827,0 п.м., 1987 год ввода в эксплуатацию</i>
Водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, п. Текун	<i>протяженность 2244,0п.м 2009 год ввода, материал труб: полиэтилен, диаметр труб 63 мм</i>
водопроводные сети	Костромская область, Кадынский район, д. Паньково	<i>протяженность 740,0п.м., 2008 год ввода, материал труб: полиэтилен, диаметр труб 63 мм</i>
артезианская скважина	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, примерно в 80 м по направлению на юго-восток от дома №13	<i>2006 год ввода, глубина скважины- 70м, марка насоса: ЭЦВ6-6,5-125</i>
артезианская скважина	Костромская область, Кадынский район, д. Паньково, ул. Молодежная, стр.14 а	<i>Глубина 67 м., год завершения строительства: 2006</i>
артскважина	Костромская область, Кадынский район, п. Текун	<i>Глубина 72 м, насос ЭЦВ6-6,5- 8,5, год постройки- 1988</i>
Водонапорная башня	Костромская область, Кадынский район, п. Дубки, ул. Школьная, стр.15 а	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства: 1987</i>
Водонапорная башня	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, стр.42 а	<i>Объем 15 м3, год завершения строительства: 1987</i>
Водонапорные сети	Костромская область, Кадынский район, п. Дубки	<i>Протяженность 850,0,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, Кадынский район, п. Текун	<i>Протяженность 3707,0 п.м.</i>
Артезианская скважина №5174	Костромская область, Кадынский район, п. Дубки, ул. Школьная, стр.15 б	<i>Глубина 82,0 м, год завершения строительства: 1982</i>
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район с. Завражье, ул. Школьная, д.1	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район с. Завражье, ул. Школьная, д.3	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, с. Завражье, ул. Юрьеvecкая	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, возле дома №25	

Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, возле дома №13	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, д. Лубяны, возле дома №84	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.12	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.17	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.24	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.27	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.38	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Кадынская, д.56	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.12	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.18	
Пожарный гидрант ГП-Н-1250 мм	Костромская область, Кадынский район, п. Текун, ул. Молодежная, д.23	
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Селищенская	<i>Протяженность 730п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Мира	<i>Протяженность 450,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Овражная	<i>Протяженность 70,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Комарова	<i>Протяженность 1000,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Новая	<i>Протяженность 1300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Гагарина	<i>Протяженность 1600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Комсомольская	<i>Протяженность 2428,0 п.м.</i>

Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Набережная	<i>Протяженность 1300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Почтовая	<i>Протяженность 1500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Балакирева	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Октябрьская	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Вагинская	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.18-го Партсъезда	<i>Протяженность 600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Крупской	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. М.Базарная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Костромская	<i>Протяженность 1500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Нагорная	<i>Протяженность 600,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Четвертного	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Южная	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Рабочая	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Боровая	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Профсоюзная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Б.Базарная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Молодежная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Дачная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Юбилейная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Космонавтов	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Совхозная	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Сосновый бор	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Первомайский	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый	<i>Протяженность 1700,0 п.м.</i>

	ул. Макарьевская	
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Лесная	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Лесная	<i>Протяженность 500,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Больничная	<i>Протяженность 800,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Комсомольский	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Дружбы	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Пионерская	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Северная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый пер. Северный	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 270,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Макарьевская	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Полевая	<i>Протяженность 400,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.1-я Западная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул.2-я Западная	<i>Протяженность 300,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Строителей	<i>Протяженность 400,0п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый ул. Полянская	<i>Протяженность 1000,0п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Восточная	<i>Протяженность 310 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Энергетиков	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Больничный	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Первомайская	<i>Протяженность 405,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Мелиораторов	<i>Протяженность 150,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Весенняя	<i>Протяженность 180,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Сиреневый	<i>Протяженность 100,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. 1ая Луговая	<i>Протяженность 440,0 п.м.</i>

Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. 2ая Луговая	<i>Протяженность 380,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Солнечная	<i>Протяженность 200,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, ул. Березовая	<i>Протяженность 150,0 п.м.</i>
Водонапорные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Тихий	<i>Протяженность 80,0 п.м.</i>
Водопроводные сети	Костромская область, п. Кадый, пер. Обуховка	<i>Протяженность 2070,0 п.м.</i>
Водопроводные сети	Транзитный водопровод п. Кадый, ул. Космонавтов – ул. Макарьевская	<i>Протяженность 2226,0 п.м</i>
Артезианская скважина №2338	Костромская область, п. Кадый, ул.1-я Луговая, д.6б	
Артезианская скважина №3276	п. Кадый. ул. Комсомольская д.14а	
Артезианская скважина №5134	п. Кадый, ул. Макарьевская д.81б	
Артезианская скважина №5271	145 км. Автодороги Кострома- В.Спасское, слева по ходу километража	
Артезианская скважина №5302	п. Кадый, ул. Профсоюзная д.5а	
Артезианская скважина №5338	п. Кадый ул. Макарьевская д.81а	
Артезианская скважина №5402	п. Кадый, ул.1-ая Луговая. Д.6а	
Артскважина №53- 2008	п. Кадый, пер. Обуховка	
Объект капитального строительства «Очистные сооружения и канализационный коллектор м/р-на «Сельхозтехника» п. Кадый	п. Кадый, ул. Макарьевская	<i>Протяженность сетей канализации 960,0 п.м.</i>
Очистные сооружения м/р-на «Совхозный» п. Кадый	п. Кадый, ул. Лесная	<i>Протяженность сетей канализации 1200,0п.м.</i>
Газодувка 1А-24	2АФ51Э52Ш	<i>Компрессор шестеренчатый (газодувка) предназначен для подачи воздуха, не содержащего капельной жидкости и</i>

		<i>механических примесей в систему пневмотранспорта</i>
Здание очистных сооружений	п. Кадый, ул. Гагарина	<i>Общая площадь 71,1 кв.м., одноэтажное, в кирпичном исполнении</i>

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении состояния муниципального имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.